

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJOS  
EKONOMIKOS POLITIKOS GRUPĖS**

**PAŽYMA**

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS  
RESPUBLIKOS ŽEMĖS ĮSTATYMO NR. I-446 9<sup>1</sup> STRAIPSNIO PAPILDYMO ĮSTATYMO  
PROJEKTO NR. XIVP-2020“ PROJEKTO (TAP-22-1961(3); TAIS NR. 22-14479(4))**

2022-12-01      Nr. NV-3453

Vilnius

**Projekto rengėja:** Žemės ūkio ministerija.

**Projekto tikslas:** siūloma nepritarti Žemės įstatymo Nr. I-446 9<sup>1</sup> straipsnio papildymo įstatymo projektui Nr. XIVP-2020.

**Dabartinė situacija:** Seimo nariai V. Bakas, Z. Streikus, L. Kukuraitis, Al. Butkevičius, Z. Balčytis, R. Miliūtė, L. Nagienė, V. Targamadzė, D. Griškevičius, R. Baškienė, T. Tomilinas, A. Stončaitis ir S. Skvernelis užregistravo Žemės įstatymo Nr. I-446 9<sup>1</sup> straipsnio papildymo įstatymo projektą Nr. XIVP-2020, kuriuo siekiama numatyti išimtį nuostatoms, susijusioms su apskaičiuojamu atlyginimu už galimybę statyti ir (ar) rekonstruoti statinius ar įrenginius išnuomotame valstybinės žemės sklype ne ūkinę komercinę veiklą vykdančioms subjektams.

**Projekto esmė:** Nutarimo projektu, pateiktu Vyriausybei, siūloma nepritarti Įstatymo projektui, dėl šių priežasčių:

- neaiški Įstatymo projekte vartojama subjektų, vykdančių ne ūkinę komercinę veiklą, sąvoka, kas neleidžia įvertinti Įstatymo netaikymo pagrįstumo;
- siūlymas nustatyti išimtį plačiam ir neapibrėžtam subjektų ratui – asmenims, vykdančioms ne ūkinę komercinę veiklą, sudaromos prielaidos valstybinės žemės neefektyviam naudojimui ir tai neatitinka valstybės kaip žemės savininkės interesų bei racionalaus valstybinės žemės naudojimo principų;
- Įstatymo projekto aiškinamajame rašte pateiktas pagrindimas neatitinka siūlomo teisinio reguliavimo. Siekiama nustatyti, jog fiziniai asmenys (daugiabučių gyvenamųjų namų butų savininkai) galėtų lengvatinėmis sąlygomis statyti (rekonstruoti) inžinerinės infrastruktūros statinius prie daugiabučių gyvenamųjų namų, tačiau Įstatymo projekte nustatoma, kad lengvata taikoma platesniam subjektų ratui ir nenumatyta, kad išimtis taikytina tik daugiabučių gyvenamųjų namų infrastruktūros statymo (rekonstravimo) atveju.

**Derinimas:**

- Nutarimo projektas svarstytas 2022 m. lapkričio 29 d. tarpinstituciniame pasitarime. Projektas pataisytas gal Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės pastabas.
- Nutarimo projektas be pastabų suderintas su Aplinkos ministerija, Ekonomikos ir inovacijų ministerija, Finansų ministerija, Nacionaline žemės tarnyba.

**Atitikimas Vyriausybės programos nuostatomis** – Projektas Vyriausybės programos nuostatų tiesiogiai neįgyvendina.

**Dalykinio vertinimo išvada** – siūlome Projektą svarstyti Vyriausybės posėdžio A dalyje.

Ekonomikos politikos grupės patarėja

Ieva Bardauskienė

Ieva Bardauskienė, tel. +37052098887; +37066842339, el. p. ieva.bardauskiene@lr.lt